



invest in germany

REAL ESTATE GMBH



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР С ДОЛГОСРОЧНЫМИ АРЕНДНЫМИ ДОГОВОРАМИ



№ объекта	ID 101304
Регион	xxx
Земля	Нижняя Саксония
Вид недвижимости	Коммерческая недвижимость
Категория	Розничная торговля
Тип недвижимости	Торговый центр

ЦЕНЫ

ДОХОДНОСТЬ / ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Текущий доход от аренды	0,00 €
Текущая рентабельность объекта	0,00 %
Текущий срок окупаемости	0,00
Потенциальный доход от аренды	0,00 €
Потенциал. рентабельность объекта	0,00 %
Потенциальный срок окупаемости	0,00

ПЛОЩАДЬ

ДАННЫЕ О СОСТОЯНИИ ОБЪЕКТА

КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

Комиссионный сбор	6,00 %
Комиссионный сбор нетто без НДС	0,00 €
Комиссионный сбор брутто вкл. НДС	0,00 €

При приобретении объекта оказанные налоговые и правовые консультации не оплачиваются клиентом отдельно, а составляют часть указанного комиссионного вознаграждения.



invest in germany

REAL ESTATE GMBH



РАЗМЕР ИНВЕСТИЦИИ

Комисс. сбор вкл. НДС	0,00 €
Нотариус, регистрация	0,00 €
Налог на приобретение недвижимости	0,00 €
Прочие расходы	0,00 €
Всего	0,00 €

Точный размер инвестиции будет предоставлен после составления конкретного финансового расчета. Предложение по кредиту зависит от многих факторов и готовится для каждого клиента индивидуально.

При приобретении объекта оказанные налоговые и правовые консультации ИИГ не оплачиваются клиентом отдельно, а составляют часть указанного комиссионного вознаграждения.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Вашему вниманию предлагается торговый центр в котором расположены 5 коммерческих помещений. Вся площадь объекта сдана в долгосрочную аренду. Начальная рентабельность объекта составляет +/- 7%.

ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Предлагаемый объект расположен на одной из главных торговых улиц города категории С (население от 20.000 до 100.000), в федеральной земле Нижняя Саксония.

Известные сетевые магазины находятся в непосредственной близости к объекту. В шаговой доступности расположены: филиал банка, многочисленные представители розничной торговли, гос. учреждения, городской парк, а также остановка общественного транспорта.

ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Подробную информацию по объекту предоставляем по запросу.

В стоимость комиссии входят следующие услуги:

- Индивидуальное финансовое планирование
- открытие ГмбХ
- консультация по финансированию
- проверка объекта на юридические риски
- юридическое сопровождение сделки на русском языке

Более 50 клиентов доверили нам управление своими активами. Это частные инвесторы из России, Украины, Швейцарии, Монако, Франции, Великобритании, США и Норвегии, немецкие фонды и пенсионные кассы. Это 67.000 кв.м. площади, 274 объекта, на сумму 260 млн. евро.



invest in germany

REAL ESTATE GMBH



РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу общих условий по заключению сделки фирмы IIG Real Estate GmbH включая получение комиссионного сбора. Это предложение не является публичной офертой. Все предоставленные нами данные основаны на данных собственника/продавца и/или на имеющейся документации по данному объекту. В связи с этим мы не можем нести ответственность за правильность данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех его формах, переводу, микросъемке, сохранению и переработке в электронных системах.

Офис Лейпциг
IIG Real Estate GmbH
Philipp-Rosenthal-Str. 9
D-04103 Leipzig

Телефон: +49 341 60 44 33 11
Телефакс: +49 341 60 44 33 18
post@invest- post@invest-in-germany.ru
www.invest- www.invest-in-germany.ru

Офис Берлин
Gutenbergstraße 4
D-10587 Berlin
Тел. +49 30 2084 933 55

Представительство в России:
Тел. +7 812 9444800

Страница 3 из 3